



## Referenz Neubau Büro- und Lagergebäude Mettmenstetten

**Objekt** Neubau Büro- und Lagergebäude, Mettmenstetten

**Projektumfang** ca. 3.6 Mio. SFr.

**Erstellungsjahr** 2017

**Auftraggeber** IM-INT AG, Baar

### Projektbeteiligte

**Architekt** AA+D GmbH, Wallenwil, Matthias Hasler

**Bauunternehmung** Hodel AG, Baar

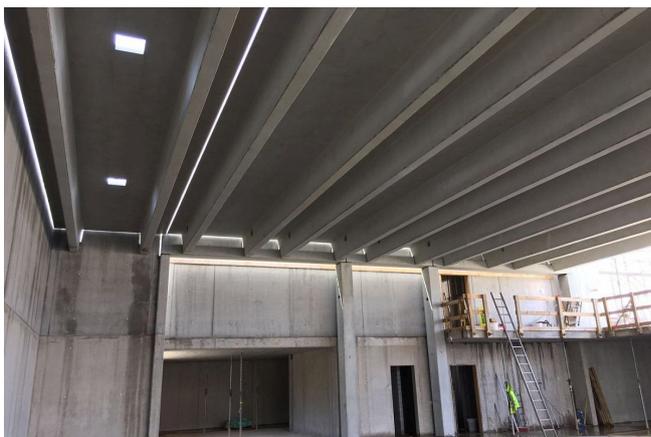
**Leistungen bhateam** Projektierung, Ausschreibung, Realisierung: Tragkonstruktion und Baugrube

**Projektleitung** Tobias Rapp, dipl. Bauing. TU / SIA

**Projektbeschreibung** In Mettmenstetten wurde ein vierstöckiges Bürogebäude mit einer Lagerhalle und einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen realisiert. Aufgrund der leichten Hanglage wurden die Geschosse entsprechend abgestuft. Büro- und Hallenteil sind jeweils für eine spätere Aufstockung ausgelegt. Das Treppenhaus wurde in Sichtbeton ausgeführt.

**Baugrube** Die Baugrube wurde aufgrund des vorhandenen Hangwassers mit einer Betonabdeckung gesichert. Zur Sicherung einer parallel der Grenze verlaufenden Wasserleitung, wurde der östliche Baugrubenabschluss mittels Nagelwand ausgeführt.

**Tragwerk** Der Büroteil wurde in klassischer Massivbauweise ausgeführt. Um die Raumgestaltung flexibel zu halten, wurden die Innenwände teilweise in Leichtbauweise erstellt. Die Lagerhalle wurde mit Spannbetonrippenplatten ausgeführt, womit der Innenbereich von 18 x 20 m stützenfrei verbleiben konnte.



Lagerhalle mit Rippenplatten



TG Wandbewehrung