



Referenz

Umbau und Erweiterung Oeli

Sirmach

Objekt Umbau und Erweiterung Fabrikareal Oeli, Fabrikstrasse 8-10, Sirmach

Projektumfang ca. 9.0 Mio. SFr.

Erstellungsjahr 2015

Auftraggeber Interpars AG, Schönenberg

Projektbeteiligte

Architekt ryf scherrer ruckstuhl architekten sia, Zürich

Bauleitung Architektur Häne GmbH, Sirmach

Bauunternehmung Alder AG Affeltrangen, Abbruch / Tiefbau
Stutz AG Wil (SG), Hochbau

Leistungen bhateam Projektierung, Ausschreibung, Realisierung: Tragkonstruktion und Baugrube

Projektleitung Tobias Rapp, dipl. Bauing. TU / SIA

Projektbeschreibung

Die Modernisierung und Erweiterung umfasst einen neuen Kopfbau des Gebäudes an der Fabrikstrasse 10 und die Aufstockung um 1 Geschoss mit Wohnungen. Im Innenhof wurde eine grosszügige Tiefgarage erstellt, die für einen späteren 3-geschossigen Neubau ausgelegt wurde.

Baugrube Durch den stark rolligen Boden wurden an mehreren Stellen Rühlwände als Böschungssicherung erstellt. Die umliegenden bestehenden Bauten mussten mit Unterfangungswänden etappenweise gesichert werden.

Tragwerk Durch die Ausführung von Dach und Innenwänden in Leichtbauweise und einer Reduktion der zulässigen Nutzlasten in den Obergeschossen auf Büronutzung konnte die Aufstockung ohne Verstärkungsmassnahmen der bestehenden Tragstruktur und Foundation erfolgen.



Decke über Tiefgarage 1. Etappe



Anschlussdetail Stütze



Rückbau Dachtragwerk