



Referenz

Wohnen am Dorfbach

Brüttisellen

Objekt Neubau 4 MFH mit Tiefgarage, Brüttisellen
Projektumfang ca. 17.5 Mio. SFr.
Erstellungsjahr 2016

Auftraggeber Familie Kurt Schmid, Brüttisellen

Projektbeteiligte

Architekt Thomas K. Keller Architekten GmbH, St. Gallen
Bauunternehmung KIBAG Bauleistungen AG Winterthur, Tiefbau
Robert Spleiss AG Küsnacht, Hochbau

Leistungen bhateam Projektierung, Ausschreibung, Realisierung: Tragkonstruktion und Baugrube
Projektleitung Tobias Rapp, dipl. Bauing. TU / SIA

Projektbeschreibung In zentrumsnaher Lage von Brüttisellen entstehen 33 Mietwohnungen in 4 Häusern nach Minergie-Standard mit unterschiedlich verkleideten oder verputzten Holzwänden und einer grossen Tiefgarage.

Baugrube In dem anspruchsvollen Baugrund wurde für den Bau des flach fundierten UG eine Wellpoint-Anlage installiert, die den Grundwasserspiegel in der Parzelle temporär absenkt. Ein alter Silo musste temporär versetzt und eine bestehende Liegenschaft lokal unterfangen werden.

Tragwerk Die Tragkonstruktion wird in massiver Skelettbauweise erstellt, bei der nur Lift-, Treppenhaus- und Wohnungstrennwände betoniert werden. Die massiven Decken liegen ansonsten nur auf Fertigteilstützen auf. Aussenwände werden mit einer Holzfassade ausgeführt.

