



Referenz

MFH Rötelstrasse

Zürich-Wipkingen

Objekt Neubau MFH Rötelstrasse 109, Zürich-Wipkingen

Projektumfang ca. 6.6 Mio. SFr.

Erstellungsjahr 2015

Auftraggeber Continium AG, Horgen

Projektbeteiligte

Architekt Moccetti Nufer & Partner AG, Zürich

Bauunternehmung Kuster Rückbau und Erdbau AG Rümlang, Abbruch / Tiefbau
Leonhard Weiss Bau AG Regensdorf, Hochbau

Leistungen bhateam Projektierung, Ausschreibung, Realisierung: Tragkonstruktion und Baugrube

Projektleitung Tobias Rapp, dipl. Bauing. TU / SIA

Projektbeschreibung In Zürich-Wipkingen wurde in unmittelbarer Nähe zum Bucheggplatz an der viel befahrenen Rötelstrasse ein Neubau für 12 Wohnungen erstellt. Das Haus besitzt 5 Wohngeschosse und ein zusätzliches darunterliegendes Geschoss mit Parkplätzen, Schutz- und Kellerräumen.

Baugrube Die Baugrube verlief allseitig entlang der Grenze. Mit der Aushubkote bis zu 2 Geschosse unter Terrain wurde eine umlaufende bis zu 5.5 m hohe Rühlwand benötigt, die nach innen abgespriesst wurde.

Tragwerk Der Neubau wurde in klassischer Massivbauweise erstellt. Über dem Parkgeschoss musste eine Abfangdecke die Lasten sammeln und in Stützen mit Kopfverstärkung abtragen. Die Platzverhältnisse bestimmten neben dem Bauablauf und der Etappierung die Konstruktion.

