



Referenz

Warth-Weiningen, Neubau Servicegebäude

Objekt	WW, Neubau Servicegebäude, Hauptstrasse
Projektumfang	4.9 Mio. SFr.
Erstellungsjahr	2020 – 2023
Auftraggeber	Gemeinde Warth-Weiningen, Peter Meuli, Schulstrasse 1, 8532 Warth-Weiningen
Architekt	AMJGS Architektur AG, Nikolas Wälli, Zürich
Baumanagement	Fernsicht Architektur & Bauleitung gmbh, Ramon Waldvogel, Stetten
Leistungen bhateam	SIA-Phasen 31-53, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung Tragkonstruktion als Fachplaner
Projektleitung	Tobias Rapp, dipl. Bauing. TU / SIA

Projektbeschreibung

In Warth-Weiningen wurde an der Unteren Vogelhalde ein neues Servicegebäude erstellt. In dem Gebäude ist die Gemeindeverwaltung, eine Filiale der Raiffeisenbank, eine KITA und ein VOLG-Dorfladen untergebracht. Das Servicegebäude verfügt über ein teilweise im Erdreich liegendes Erdgeschoss, 2 Obergeschosse, sowie ein Dachgeschoss mit einem asymmetrischen Giebeldach. Im EG wurde eine 2-schalige Fassadenkonstruktion mit Sichtbeton aussen ausgeführt. Ab dem 1.OG besitzt das Gebäude eine Holzfassade. Flurbereich und Treppenhaus wurden ebenfalls in Sichtbeton erstellt.

Um gleichmässig in der tragfähigen Schicht fundieren zu können, wurde teilweise ein Untergeschoss erstellt. Die Tragstruktur wurde auf maximale Flexibilität im Innenraum ausgelegt, so dass nur im Fassaden- und Kernbereich die Lasten abgetragen werden.



Eingang Nord



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West



Aussentreppe und Vordach